

Comune di Gravello Toce (Verbano Cusio Ossola)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/06/2022 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. CON ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. E V.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare e recepire i contenuti della “Relazione dell’Organo Tecnico Comunale finalizzata all’assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS” pervenuto in data 22/06/2022 e registrato al Protocollo Comunale n. 7804, allegata alla presente a divenirne parte integrante e sostanziale, unitamente ai contributi pervenuti:
  - contributo ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Rif. B.B2.04 K13\_2022\_01138 (protocollo ARPA 00044861/2022 del 16/05/2022).
  - contributo Ente di Gestione della Aree Protette del Ticino e del lago Maggiore (protocollo 002151 del 15/06/2022).
  - contributo Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Servizio Rete Natura 2000 e Forestazione (protocollo 9078 del 30/05/2022) – parere ai sensi della L.R. 19/2009.
  - Contributo Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del territorio e TUTELA FAUNISTICA – Servizio Pianificazione Territoriale Infrastrutture – Derminazione Dirigenziale n. 948 del 06/06/2022
- 3) Di escludere pertanto la Variante Parziale n. 2 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i.. per le motivazioni espresse nella Relazione allegata dell’Organo tecnico comunale, integralmente richiamate e fatte proprie;
- 4) Di dare atto che a recepimento delle valutazioni espresse dall’Organo Tecnico Comunale l’Urbanistica incaricato, Arch. Mauro Vergerio, ha provveduto ad aggiornare ed integrare l’allegata “scheda di indirizzo n. 20” con le prescrizioni contenute al punto 6.2.3;
- 5) Di disporre l’adeguamento del Piano di Zonizzazione acustica prevedendo, in conformità alle indicazioni dell’O.T.C. e alle risultanze della Verifica di Compatibilità acustica pervenuta in data 15/06/2022 al protocollo comunale n. 7505 redatta da soc. “Altea S.p.A.” l’*“adeguamento della zonizzazione acustica in classe I dell’area destinata a servizi socio assistenziali e predisposizione fascia cuscinetto di classe II e III per evitare il salto di classe con l’area circostante in classe III e IV, quest’ultima, attualmente interferisce con l’area della variante.”*
- 6) Di dare atto altresì che la Variante Parziale n. 2 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi, è esclusa dalla procedura di valutazione d’incidenza di cui all’Art. 44 della L.R. 19/2009, come da pareri espressi dalla Provincia del VCO servizio Rete Natura 2000 e Forestazione, con propria nota prot. 9078 del 30/05/2022, pervenuto il 10/06/2022 al prot. 7293, e dall’Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e del lago Maggiore con nota prot. 0002151 del 14/06/2022, pervenuto il 14/06/2022 ns. prot. 7441;
- 7) Di dichiarare che, con l’espressione del presente parere motivato di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i., risulta concluso il processo di VAS come normato ai sensi art. 3 bis della L.R. 56/77 e smi, proseguendo pertanto con l’approvazione definitiva della Variante Parziale n. 2 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi;
- 8) Di dare atto a seguito della pubblicazione del progetto preliminare di Variante n. 2 al PRGC adottato, ai sensi dall’art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e smi, entro ed anche oltre i termini previsti dall’art. 17 c. 7 LR 56/77 e smi, è pervenuta un’unica osservazione in data

- 26/05/2022 con nota prot. 6576, con cui il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di Gravellona Toce ha evidenziando la necessità di mantenere l'originaria destinazione a Parcheggio di uso pubblico prevista nel PRGC vigente, di una porzione di area ricadente al C.T. foglio 5 mappale 714, ambito non interessato dal previsto insediamento della struttura sanitaria assistenziale, in quanto pertinenza del fabbricato residenziale confinante censito al CT foglio 5 mappale 712;
- 9) Di ritenere i contenuti dell'osservazione pervenuta richiamata al punto precedente meritevole di accoglimento, per le motivazioni in essa contenute;
- 10) Di contro dedurre pertanto accogliendo l'osservazione n. 1 pervenuta al protocollo di questo Comune in data 26/05/2022 con nota prot. 6576, formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, secondo i contenuti dell'allegato D "Controdeduzioni alle osservazioni" alla relazione illustrativa del progetto definitivo redatto da Urbanista Arch. Mauro Vergerio;
- 11) Di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale N. 2 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come redatto dai professionisti incaricati Arch. Mauro Vergerio, per le prestazioni di carattere urbanistico, Dott. Forestale Luca Malcotti, per le prestazioni di carattere ambientale, Dott. Geologo Francesco D'Elia, per le prestazioni di carattere geologico, soc. "Altea S.p.A." per le prestazioni in materia acustica, composto dai seguenti elaborati:
1. Elaborati Urbanistici a firma Arch. Mauro Vergerio, depositati al prot. 7860 del 23/06/2022, composti dei seguenti documenti:
    - Relazione Illustrativa con allegati:
      - A. Planimetrie estratti tavola P3a1 foglio 1 vigente/variante
      - B. Scheda monografica geologico-tecnica
      - C. Scheda di indirizzo per l'attuazione dell'intervento n. 20 allegata alle Norme di Attuazione
      - D. Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare
  2. Elaborati Ambientali a firma Dott. forestale Luca Malcotti, depositati al prot. 3634 del 21/03/2022
    - Documento tecnico di Verifica a Valutazione Ambientale Strategica
  3. Elaborati Geologici a firma Dott. Geol. Francesco D'Elia, depositati al prot.7547 del 16.06.2022:
    - Relazione Geologica e Relazione Geologico – tecnica agg. Giugno 2022
  4. Elaborati valutazione acustica a firma soc. Altea S.p.A. depositati al prot. 7505 del 15/06/2022:
    - Verifica di compatibilità acustica Variante n. 2 al PRGC vigente
- 12) Di approvare pertanto l'elaborato P3A foglio 1 di PRGC vigente – funzioni ed assetti del suolo, allegato alla presente, aggiornato con le modifiche approvate con la presente Variante Parziale;
- 13) Atti e documenti sopra richiamati, controfirmati digitalmente dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Domingo Tommasato, Responsabile Unico del procedimento, sono allegati alla presente, unitamente alla "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS" approvato ai punti precedenti, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 14) Di disporre che l'elaborato PB- Norme tecniche di attuazione, del PRGC vigente, venga integrato con la "scheda d'indirizzo per l'attuazione degli interventi n. 20" allegato C) alla relazione illustrativa del progetto definitivo, allegato alla presente;
- 15) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

- 16) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 17) Di dare atto che la presente Variante, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., è ricondotta come Variante di tipo Parziale, in quanto ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., le modifiche apportate soddisfano tutte le seguenti condizioni:
- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
  - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 18) Di dare atto che, ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e smi, le previsioni introdotte con la presente Variante Parziale n. 2, rientrano nei margini di operatività assegnati a questo tipo di procedura, nel rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) d) e) ed f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come si evince dai prospetti numerici riportati in premessa;
- 19) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della legge regionale n. 56/77 e smi, la variante parziale sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune ed assumerà efficacia con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino ufficiale della Regione;
- 20) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Domingo Tommasato, affinché provveda a trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia del Verbano Cusio Ossola entro 10 gg. dall'approvazione, a sensi art. 17 c. 7 LR 56/77 e smi, ed agli enti coinvolti nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS a conclusione del procedimento di verifica ai sensi art.12 D.Lgs. 152/2006 e smi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica del presente atto.

Data: 24-06-2022

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Domingo Tommasato

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile del presente atto.

Data: 23-06-2022

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Paola Marino